

## 実施設計・監理 一般競争入札公告

次のとおり当法人の「生活介護事業所OIDEYOハウス移転新築事業」の実実施設計・  
工事管理業務にかかる一般競争入札を実施することになりましたので公告します。

令和8年4月28日

社会福祉法人かりがね福社会

理事長 小林 彰

### 1. 入札の概要

- (1) 事業名 OIDEYOハウス移転新築事業 実施設計・工事監理業務
- (2) 設計場所 上田市真田町本原字南荒井1054番地1他計7筆
- (3) 履行期間 契約締結の翌日から令和8年6月26日まで（実施設計）  
工事着工から令和9年2月28日まで（監理業務）
- (4) 工事概要 設計見積要綱書のとおり
  - ① 設計業務 主要用途 生活介護OIDEYOハウス 定員40名  
工事種別 新築  
規模等 木造平屋建準耐火 延べ床面積 503.48㎡
  - ② 監理業務
    - ・設計図書に定める施工計画の検討及び報告
    - ・施工図等の検討及び報告
    - ・使用工事材料、設備機器等について設計図書との照合、報告
    - ・施工状況と設計図書との照合、確認、調整及び結果報告
    - ・工程の検討、調整、及び報告
    - ・施設使用者及び関係官署との協議に必要な資料の作成
    - ・工事検査の立会
    - ・完成図の確認
    - ・工事監理報告書の提出
- (5) 最低制限価格 有
- (6) 入札方法 一般競争入札
- (7) 支払条件 前払い 契約額の10分の3  
部分払い なし  
完成後 契約額の10分の7（補助金入金後）

### 2. 競争入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規程に該当しない者であること

- (2) 長野県内に本社があり、東信地区及び北信地区に本社又は支社、事業所等があること
- (3) 建築士法第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っているものであること
- (4) 設計・監理にあたるものは一級建築士の資格を有していること。
- (5) 過去5年間に公共施設又は福祉施設、又は1億円以上の建設に伴う設計監理実績があるもの
- (6) 経営不振の状態（会社再生法第30条第1項に基づき再生手続き開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続き開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと
- (7) 実施設計は基本設計図を基に作成すること
- (8) 実施設計は契約日から令和8年6月26日までに提出できること

### 3. 入札参加申込

入札公告期間 令和8年4月28日から令和8年5月11日まで

令和8年5月11日（月）までに別添の「入札参加申込書」に記入のうえ、「2」の競争入札に参加する者に必要な資格の証明書類及び実績書類を「8」のお問い合わせ先まで郵送にて提出してください。

### 4. 入札参加資格の承認

入札参加資格の有無について、申込のあった者に令和8年5月13日（水）までに随時通知する。

### 5. 入札資料の配布

基本設計図、概算見積書等の配布

令和8年5月15日（金）午前10時から午後4時まで

上田市真田町長6430番地1

社会福祉法人かりがね福社会

ライフステージかりがね内 法人事務局

### 6. 現場説明会 行わない

### 7. 質問の受付

入札に関する質問はFAX又は電子メールで令和8年5月19日（火）までに「8」の問い合わせ先に提出してください。

### 8. 問い合わせ先

〒386-2201

長野県上田市真田町長6430番地1

社会福祉法人かりがね福社会 事務局 担当 清水 栄紀、塚田 弘人

電話 0268-72-3431 FAX 0268-72-4406

E-mail : [honbu@karigane.or.jp](mailto:honbu@karigane.or.jp)

## 9. 入札について

### (1) 入札執行の場所及び時間

①入札場所 長野県上田市真田町長6430番地1

社会福祉法人かりがね福社会 ライフステージかりがね  
会議室

②入札・開札日時 令和8年5月25日(月)午前10時00分

### (2) 入札記載金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札金額とするので、入札に参加する者は、消費税に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

### (3) 最低制限価格：設ける

(4) 開札して、予定価格の範囲内の入札がないときは、ただちに再度の入札を行うものとし、再度入札執行回数は2回を限度とする。

(5) 入札及び再入札において落札者がいないときは、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定に基づき、2回目の最低価格の業者と3回を限度として見積書を徴し、予定価格の制限の範囲内の価格において随意契約を締結する。

(6) 落札者となるべき同価格の入札をしたものが2者以上ある場合は、従来のくじ方式により落札者を決定するものとする。

### (7) 落札者の決定

落札候補者(最低制限価格を下回らない最低価格の入札者)の審査の結果、入札参加資格を有する場合は、落札者として決定し、速やかに公表します。

落札候補者が入札資格を有していないと認めるとき、又は契約を締結することが不相当であると認めるときは、当該落札候補者に対して理由を付してその旨を通知します。

## 10. 契約書作成の要否：必要とする

## 11. その他

(1) 入札時に、別紙 の暴力団等の排除に関する誓約書を提出すること。

(2) 入札に係る次の各様式については、複写して使用してください。

ア 入札書

イ 委任状

## 設計見積要綱書

### 1. 対象となる建築物の概要

建設予定地 上田市真田町本原字南荒井1054番地1他  
主要用途 生活介護事業所 OIDEYOハウス 定員40名  
工事種別 新築  
規模等 木造平屋建準耐火 延べ床面積 503.48㎡  
敷地面積 2844.21㎡  
建ぺい率 定め無し  
容積率 定め無し

### 2. 業務の種類及び実施方法及び業務実施期間

業務種類及び内容	実施方法等	業務期間（予定）
実施設計	施主打ち合わせのもと設計を行う。	契約締結日から 令和8年6月26日まで
工事管理業務	非常駐管理	工事着工から 令和9年2月28日まで
その他の業務	建築確認申請、その他建築基準法関連条例に係る申請業務、工事入札に関する補助業務、工事請負契約に関する準備への技術的序助言	契約締結日から 令和9年2月28日まで

### 3. 作成する設計図書の種類 提出期限 令和8年6月26日

特記仕様書、展開図、求積図、仕様表、位置図、配置図、平面図、屋根伏図、立面図、断面図、矩形図、平面詳細図、展開図、天井伏図、建具図、家具図、サイン図、部分詳細図、外構図、構造図一式（構造計算書共）、電気設備図一式、機械設備図一式  
設計見積書

### 4. 業務範囲外項目

各申請手数料、印紙代金、土質調査費、敷地測量費、電波障害調査費